

CITTA' DI FICARRA
AREA METROPOLITANA DI MESSINA

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

OGGETTO: PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2021

VISTA la proposta di deliberazione consiliare in oggetto;

VISTO l'art.58 del D.L. n.112 del 25.06.2008 convertito in legge n.133 del 6.8.2008 che al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali, con delibera dell'Organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il competente settore ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RITENUTO conseguentemente di approvare l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art.58 del D.L. 112/2008;

CHE il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n.133/2008;



CHE sulla base di un'analisi congiunta tra l'amministrazione comunale e l'Ufficio Tecnico, sono stati individuati gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni;

CHE l'inserimento dei beni nell'elenco allegato alla proposta di deliberazione, ha effetto dichiarativo della proprietà sostituendo, per immobili privi di precedente trascrizione e non oggetto di contenzioso nelle sedi deputate, i titoli di proprietà assenti;

VISTI i Pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dal Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria ai sensi dell'art.48 della L.R. 11.12.1991 in data 08/06/2021;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE ART.58 D.L. 25.6.2008 N.112 CONVERTITO IN LEGGE 6.8.2008 N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2021

Rometta (Me), 11/06/2021

Il Revisore Unico dei Conti
Dott. Piero Castelli
(F.to digitalmente)